



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za graditeljstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000049

URBROJ: 2178/01-10-17-0007

Slavonski Brod, 23.05.2017. godine

Brodsko-posavska županija, Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GLOBALNA HRANA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 87a, OIB: 97492131626, zastupan po GABRIEL PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 72395896751, na temelju Članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GLOBALNA HRANA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 87a, OIB: 97492131626, zastupan po GABRIEL PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 72395896751, građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - restoran brze prehrane McDonald's Slavonski Brod (P), 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 2503/41, k.o. Slavonski Brod (Slavonski Brod), u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake projekta: 17/2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Domagoj Kranjčević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3417, a sadržava:
 1. Arhitektonski projekt, oznaka projekta: 17/2017-A, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Domagoj Kranjčević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3417 (GABRIEL PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 72395896751) - MAPA 1,
 2. Projekt konstrukcije, broj T.D.: 034/17, iz ožujka 2017. godine, ovlaštena projektantica Dinka Matković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4894 (TENZOR d.o.o., Zagreb, Hvarska 4 A, OIB: 99120434758) - MAPA 2,
 3. Strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, broj T.D.: 138/2017, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236 (EKSPERTERM d.o.o., Zagreb, Rapska 46A, OIB: 72727668462) - MAPA 3,
 4. Građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, broj T.D.: 26-17-ID, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Mirko Lež, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2229 (VIKING PROJEKT d.o.o., Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB: 00913217546) - MAPA 4,

5. Elektrotehnički projekt, broj T.D.: 1693/17, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1889 (NNS-EL-ING, d.o.o., Zagreb, Sokolgradska 22, OIB: 60045826451) - MAPA 5,
 6. Sustav za dojavu požara, broj T.D.: 1693-1/17, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Milan Čalogović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1889 (NNS-EL-ING d.o.o., Zagreb, Sokolgradska 22, OIB: 60045826451) - MAPA 6,
 7. Građevinski projekt - projekt prometnih površina, oznaka projekta: 585 GP, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Zlatko Brajdić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 256 (BRAGRAD d.o.o., Zagreb, Mije Goričkog 18, OIB: 59144355254) - MAPA 7,
 8. Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, broj T.D.: FB 03/17, iz ožujka 2017. godine, ovlaštenu projektanta Alen Sinković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3228 (arhsin j.d.o.o., Zagreb, Ante Pandakovića 3, OIB 53809704847) - MAPA 8,
 9. Geodetski projekt, broj projekta: V31/2017, iz travnja 2017. godine, ovlaštenu geodeta Alan Alilović, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 306 (NI-AL d.o.o., Velika Gorica, Kralja Petra Svačića 2, OIB: 35649512672) - MAPA 9.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GLOBALNA HRANA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 87a, OIB: 97492131626, zastupan po GABRIEL PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 72395896751, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.05.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - restoran brze prehrane McDonald's Slavonski Brod (P), 2. skupine, na građevnoj čestici k.č.br. 2503/41, k.o. Slavonski Brod (Slavonski Brod), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta Domagoja Kranjčevića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3417, da je Arhitektonski projekt, broj T.D.: 17/17-A, usklađen s prostornim planom, zakonima i propisima, iz ožujka 2017. godine,
 - Izjava projektantice Dinke Matković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4894, da je Projekt konstrukcije, broj T.D.: 034/17, usklađen sa zakonima, pravilnicima i tehničkim propisima, iz ožujka 2017. godine,
 - Izjava o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa za strojarski projekt-projekt strojarskih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, broj T.D.: 138/2017, izdana po projektantu Davorinu Gržanu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236, iz ožujka 2017. godine,

- Izjava br. 1693/17 o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa za Elektrotehnički projekt, broj T.D.: 1693/17, izdana po projektantu Milanu Čalogoviću, dipl.ing.el., iz ožujka 2017. godine,
- Izjava br. 1693-1/17 o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa za projekt Sustav za dojavu požara, broj T.D.: 1693-1/17, izdana po projektantu Milanu Čalogoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1889, iz ožujka 2017. godine,
- Izjava br. 569 da je projekt izrađen u skladu s prostornim planovima, važećim zakonima i propisima, za Građevinski projekt-projekt prometnih površina, oznaka projekta: 585 GP, izdana po projektantu Zlatku Brajdiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 256, iz ožujka 2017. godine,
- Izjava projektanta Alena Sinkovića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3228, da je Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, broj T.D.: FB 03/17, usklađen sa zakonima, propisima i normama,

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj TD R-20/17, iz travnja 2017. godine, ovlaštenu revident Branislav Škoro, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 258, tvrtka "ŠKORO" d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 43,

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno zakonu ne utvrđuje,

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP ODS d.o.o., Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11 - Potvrda glavnog projekta, broj i znak: 401000101/2892/17AD, od 27.04.2017. godine,
- Vodovod d.o.o., Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25 - Potvrda glavnog projekta, znak: 02-2992-1/17/MP, od 02.05.2017. godine,
- Brod-plin d.o.o., Slavonski Brod, Tome Skalice 4 - Potvrda glavnog projekta, broj: AR/ZŽ/1432, od 28.04.2017. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/2488, URBROJ: 376-10-17-2, od 24.04.2017. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/777, URBROJ: 534-07-2-1-3-9/3-17-2, od 19.04.2017. godine,
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV br. 1 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/17-14/10, URBROJ: 524-10-05-06/4-17-3, od 18.04.2017. godine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0001817, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 21.04.2017. godine,

- Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vukovarska 1 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 360-02/17-01/382, URBROJ: 2178/01-10-17-04, od 27.04.2017. godine, čiji je sastavni dio Potvrda glavnog projekta iz područja zaštite okoliša i prirode, KLASA: 360-02/17-01/394, URBROJ: 2178/01-10-17-2, od 26.04.2017. godine,
- Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-01/17-01/186, URBROJ: 2178/01-09-17-02, od 21.04.2017. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod, Mažuranićeva 9 - Potvrda glavnog projekta, broj: 511-11-04-9/4-3104/1-17, od 24.04.2017. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Slavonski Brod, Mažuranićeva 9 - Potvrda glavnog projekta, broj: 511-11-03-2/1-3104/2-17. P.P., od 24.04.2017. godine,

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, broj ZK uložka: 13573, broj zadnjeg dnevnika: Z-1862/2017, od 13.03.2017. godine,
 - Ugovor o osnivanju prava građenja, sklopljen između Zlatkica d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, OIB: 31005967761, vlasnika k.č.br. 2503/41, k.o. Slavonski Brod, i investitora GLOBALNA HRANA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 87a, OIB: 97492131626, od 05.04.2017. godine,
- g) priložen je Geotehnički elaborat, broj: 018/2017, iz ožujka 2017. godine, odgovorni geomehaničar Ivša Pevec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2264 (GEO-LAB d.o.o., Zagreb, Č. Truhelke 49, OIB: 82949039044),
- h) priložen je Elaborat zaštite na radu, broj: 630317, iz travnja 2017. godine, izradio Željko Mužević, univ.spec.aedif., broj ovlaštenja S 1832 (FLAMIT d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB: 84050612509),
- i) priložen je Elaborat zaštite od požara, broj: 620317, iz ožujka 2017. godine, izradio Željko Mužević, univ.spec.aedif., upisni broj: 64 (FLAMIT d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB: 84050612509),
- j) priložen je Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, iz veljače 2017. godine, projektant Alen Sinković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3228 (arhsin j.d.o.o., Zagreb, Ante Pandakovića 3, OIB: 53809704847).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije u smislu odredbe Članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17):

- Prostornim planom uređenja grada Slavanskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 03/04, 22/07, i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda, broj 03/14, 01/17),
- Generalnim urbanističkim planom grada Slavanskog Broda (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 02/05, 10/08, i Službeni glasnik Grada Slavanskog Broda, broj 01/16),

Predmetna građevna čestica k.č.br. 2503/41, k.o. Slavonski Brod, nalazi se u području poslovna-svih namjena (K), u zoni 3.3.

Ovom građevinskom dozvolom predviđena je izgradnja građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - restoran brze prehrane McDonald's Slavonski Brod (P), ukupne visine od kote uređenog terena do vrha nadozida 4,90m, građevinske bruto površine 449,87m².

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s važećim Generalnim urbanističkim planom grada Slavanskog Broda i to:

- namjena građevine usklađena je s Člankom 26. stavkom (1), kojim je određeno da se u ovoj zoni mogu graditi sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito prodajne namjene (K2), što između ostalog uključuje sve vrste poslovnih građevina,
- građevinska bruto površina (GBP) građevine iznosi 449,87m², što je usklađeno s Člankom 26. stavkom (3), kojim je određeno da na jednoj građevnoj čestici unutar ove namjene ista nije određena,
- građevna čestica nepravilnog je oblika, ukupne površine 2.684,00m², što je usklađeno s Člankom 26. stavkom (6), kojim je određeno da postojeća građevna čestica koja nema širinu, dubinu, površinu i oblik građevne čestice u skladu s normativom iz Članka 26. stavka (5), a ima površinu veću od 500,00m², smatra se također gradivom građevnom česticom,
- izgrađenost građevne čestice nakon zahvata iznosi 16,76%, što je usklađeno s Člankom 26. stavkom (7), kojim je određeno da u ovoj zoni najveća dozvoljena izgrađenost uglovne građevne čestice iznosi 70,00%,
- koeficijent nadzemne iskoristivosti građevne čestice nakon zahvata iznosi 0,17, što je usklađeno s Člankom 26. stavkom (8), kojim je određeno da ista može iznositi najviše 3,4,
- parkovno oblikovana površina građevne čestice nakon zahvata iznosi 22,19% površine, što je usklađeno s Člankom 26. stavkom (9), kojim je određeno da za ovo područje ista mora iznositi najmanje 10,00%,
- udaljenost građevne linije građevine od regulacijske linije važnije Ulice Petra Svačića veća je od propisanog normativa (24,00m > 10,0m), a manja udaljenost građevne linije osnovne građevine od regulacijske linije pristupne servisne sporedne prometnice (najmanje cca 5,55m) je moguća na temelju prve iznimke iz Članka 26. stavka (12), prema kojoj je moguća i manja udaljenost od propisane, ukoliko se

građevna linija prilagođuje susjednim osnovnim građevinama (zgrada Toplinske stanice na k.č.br. 2506/1, k.o. Slavonski Brod),

- otvori na zidu i istaci koji su orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici su na udaljenosti većoj od 5,50m, odnosno većoj od h/2 od međe, što je usklađeno s Člankom 26. stavkom (14) i (15),
 - osiguran broj parkirališnih mjesta iznosi 34, od kojih se dva izvode kao pristupačna, što je usklađeno s Člankom 69. stavkom (2), kojim je određeno da potreban broj parkirališnih mjesta iznosi najmanje 1 PGM/20,00m² ukupne neto površine za ugostiteljske prostore te Člankom 69. stavkom (16), kojim je određeno da se za građevine navedene u Članku 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13) izvodi 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednog,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,
- GLOBALNA HRANA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 87a, OIB: 97492131626, za k.č.br. 2503/41 - iako uredno pozvana nije se odazvala pozivu, stoga se smatra da nema primjedbi za predmetni zahvat u prostoru,
 - ZLTKICA d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, OIB: 31005967761, za k.č.br. 2503/41 - iako uredno pozvana nije se odazvala pozivu, stoga se smatra da nema primjedbi za predmetni zahvat u prostoru,
 - Grad Slavonski Brod, Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049, za k.č.br. 2503/4 i 2503/40 - iako uredno pozvan nije se odazvao pozivu, stoga se smatra da nema primjedbi za predmetni zahvat u prostoru,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, za k.č.br. 2503/2 - iako uredno pozvano nije se odazvalo pozivu, stoga se smatra da nema primjedbi za predmetni zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi Članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17), te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba sukladno Članku 2. Uredbe o izmjenama Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi, Tarifni broj 51. (Narodne novine, broj 37/17) za izdavanje ove građevinske dozvole u iznosu od 800,00 kuna uplaćena je u cijelosti na račun u korist gradskog proračuna.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 08/17) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 08/17).

Pripremila:

Danijela Petrošević, dipl.ing.građ.

Pročelnik:

Damir Klaić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Investitor: GLOBALNA HRANA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 87a, zastupan po GABRIEL PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča (ovdje), za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis predmeta,
- ③ 3. Dosje,
4. Pismohrana.

NA ZNANJE:

1. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22,
3. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za financije i računovodstvo, Vukovarska 1,
4. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vukovarska 1.

